



Checkliste Wohnungsrückgabe

Als Hilfeleistung für die Vorbereitung der Wohnungsübergabe haben wir Ihnen die wesentlichsten Punkte zusammengestellt. Diese Check-Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und es wird nicht auf die Besonderheiten einzelner Objekte eingegangen.

In ordnungsgemäsem Zustand abzugeben sind:

| | | |
|--------------------------------|--|--------------------------|
| Rollladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| Wasserhähne | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| Abläufe | entstopfen | <input type="checkbox"/> |
| Kochplatten / Kochfeld | in gutem Zustand | <input type="checkbox"/> |
| Gasherd | Brennerpilze & Brennerrost | <input type="checkbox"/> |
| Kuchenbleche | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| Elektroinstallationen | Sicherungen Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse auf Funktion überprüfen | <input type="checkbox"/> |
| Cheminée | ist durch einen Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen) | <input type="checkbox"/> |
| Waschmaschine / Tumbler | in gutem Zustand, Service gemäss Vertrag ausführen | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

| | | |
|--------------------------------------|--|--------------------------|
| Kühlschrank | Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar, etc. vorhanden? | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung intakt? | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite intakt, ohne Risse? | <input type="checkbox"/> |
| Backofen | Innenbeleuchtung intakt? | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll-Lampen intakt? | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden? | <input type="checkbox"/> |
| Schränke | Tablar-Halter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden? | <input type="checkbox"/> |
| Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden? | <input type="checkbox"/> |
| Zahngläser, Seifenschale etc. | in gleichwertiger Ausführung vorhanden? | <input type="checkbox"/> |
| Gebrauchsanweisungen | für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden? | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind:

(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

| | |
|--|--------------------------|
| Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende Haken, Schrankpapier | <input type="checkbox"/> |
| Eigene Installationen | <input type="checkbox"/> |
| Eigene Tapeten | <input type="checkbox"/> |
| Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen) | <input type="checkbox"/> |
| Eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC, etc.) | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

| | |
|--|--------------------------|
| Sämtliche Wasserhähne inkl. Hahnenmundstücke, Mischdüsen, Duschschräuche und Brausen | <input type="checkbox"/> |
| Zahngläser, Seifenschalen resp. -spender | <input type="checkbox"/> |
| Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc. | <input type="checkbox"/> |
| Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| Toiletten, WC-Spülkasten, Badewanne, Waschbecken, etc. | <input type="checkbox"/> |
| Wandplatten | <input type="checkbox"/> |



Tipps für die Reinigung

- Kochherd**
- im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett sind meist demontierbar
 - Backofentüren auch stirnseitig sowie die Scharniere reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- Geschirrspüler**
- gemäss Gebrauchsanweisung entkalken
 - Türe stirnseitig, Scharniere und Filter reinigen
 - Service gemäss Vertrag ausführen
- Dampfabzug**
- Vorrichtung vorzeitig abmontieren und einweichen mit fettlösendem Mittel
 - Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden (oder im heissen Wasserbad)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
 - Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Badewanne/Dusche**
- Dusch-Schlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster**
- Doppelverglaste Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens. Fenster ein bis zwei Stunden offen lassen, damit sie gut austrocknen können und kein Kondenswasser entsteht.
 - Glas und Rahmen aussen und innen sowie Fensterbrett nass reinigen
- Läden**
- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Boden**
- Parkettböden: gemäss Pflegeanleitung reinigen
 - Laminat: Feucht aufnehmen und mit trockenem Tuch nachpolieren
- Decken/Wände**
- mit Staubsauger mit Bürstenaufsatz abstauben
 - Schattenflecken an Wänden evtl. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen
- Teppiche**
- einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen oder Gerät frühzeitig in Drogerie mieten (Quittung bei Wohnungsabnahme vorweisen).
- Nicht vergessen**
- auch Estrich und Kellerabteil sowie Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen
 - Heizradiatoren gründlich entstauben und putzen
 - Schalter und Steckdosen reinigen. Achtung: Lappen darf nur leicht feucht sein!
 - Garagen und Abstellplätze sind gewischt und geräumt abzugeben. Ölflecken müssen auf Kosten des Mieters entfernt werden.
- Balkon / Terrasse / Sitzplatz**
- Blumentröge, Bepflanzung und Rasen in Ordnung bringen
 - Ablaufrinnen reinigen
 - alle Fugen jäten und von Moos befreien
 - Terrassen, Sitzplatzböden wo möglich mit Hochdruck reinigen



Besonderes zur Wohnungsübergabe

- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden (auch später zusätzlich angefertigte Schlüssel!). Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgetauscht werden.
- Falls die Verwaltung oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, dass die Reinigungsfirma bei der Übergabe dabei ist und die Firma erst nach erfolgter Übergabe entschädigt wird.
- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.
- Aufwendungen für eine zweite Wohnungsübergabe, infolge nicht ordentlicher Bereitstellung des Mietobjektes durch den Mieter, werden in Rechnung gestellt.

Abmelden nicht vergessen

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk, evtl. Gaswerk
- Post
- Telefongesellschaft
- Internet
- eigenes TV-Abonnement

Wir danken Ihnen für eine gute Vorbereitung der Wohnungsübergabe und stehen Ihnen bei allfälligen Fragen gerne zur Verfügung!